



## Inschrijvingsformulier – Project Gent, Hoge Weg – FASE SCHEEPLOSSER

Ondergetekende(n),

1) Naam en voornaam:.....  
Straat + huisnummer:.....  
Postcode + gemeente:.....  
Rijksregisternummer:.....  
Geboortedatum en –plaats:.....  
Telefoon- of gsm-nummer:.....  
E-mailadres:.....  
Plaats van tewerkstelling:.....

2) Naam + voornaam:.....  
Straat + huisnummer:.....  
Postcode + gemeente:.....  
Rijksregisternummer:.....  
Geboortedatum en –plaats:.....  
Telefoon- of gsm-nummer:.....  
E-mailadres:.....  
Plaats van tewerkstelling:.....

volgens de drie laatst gekende aanslagbiljetten in de personenbelasting heeft het gezin een

**gemiddeld netto-belastbaar gezinsinkomen** van<sup>1</sup>: €.....

gezien het netto-belastbaar gezinsinkomen voor:

het inkomstenjaar 2017 (aanslagjaar 2018) €..... bedroeg,

het inkomstenjaar 2018 (aanslagjaar 2019) €..... bedroeg,

het inkomstenjaar 2019(aanslagjaar 2020) €..... bedroeg.

aantal kinderen ten laste (bij de start van inschrijvingsperiode i.c. **16 november 2020**):.....

<sup>1</sup> Het gemiddelde wordt bepaald rekening houdend met:

- enkel de aanslagbiljetten met een gezamenlijk belastbaar inkomen van minimaal 12.000,00 euro worden in aanmerking genomen;

- de som van de gezamenlijk belastbare inkomens van de in aanmerking genomen jaren, wordt gedeeld door het aantal in aanmerking genomen aanslagbiljetten.

hierna genoemd de “kandidaat-koper”

De Kandidaat-koper heeft kennis genomen van het volledige verkoopdossier, met inbegrip van de afsprakennota en haar bijlagen die eraan gehecht zijn en verklaart ermee in te stemmen.

De kandidaat-koper stelt zich kandidaat voor één van onderstaande appartementen en verklaart hierbij, onder voorbehoud van toewijzing door sogent, zich er éézijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden het toegewezen appartement te verwerven conform de voorwaarden.

## Gent, Hoge Weg, Scheeplosser

| Nr. app | Bruto Woonopp<br>incl. inpandig<br>terras | uitpandig<br>terras | Opp tuin       | aantal<br>slkrs | verkooppr grondaandeel | bouwaandeel<br>afgewerkt | AFGEWERKT<br>Appartement<br>excl. kosten |
|---------|---|---------------------|----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|--|
|         | m <sup>2</sup>                            | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup> |                 | €                      | €                        |  |
| 0.1     | 69  | 10                  | 75             | 1               | 45.605,82 €            | 162.868,17 €             | 208.474 €                                |
| 0.2     | 93  |                     | 60             | 2               | 48.646,07 €            | 195.566,31 €             | 244.212 €                                |
| 0.3     | 73  |                     |                | 1               | 30.402,52 €            | 178.071,46 €             | 208.474 €                                |
| 1.1     | 65  | 18                  |                | 1               | 33.443,79 €            | 175.030,19               | 208.474 €                                |
| 1.2     | 93  |                     |                | 2               | 39.017,92 €            | 205.194,45               | 244.212 €                                |
| 1.3     | 93  |                     |                | 2               | 39.524,29 €            | 205.879,36               | 245.404 €                                |
| 1.4     | 86  |                     |                | 1               | 34.457,55 €            | 174.016,43               | 208.474 €                                |
| 2.1     | 122                                       | 29                  |                | 3               | 58.273,19 €            | 222.868,86               | 281.142 €                                |
| 2.2     | 93  |                     |                | 2               | 39.524,29 €            | 205.879,36               | 245.404 €                                |
| 2.3     | 95  |                     |                | 2               | 41.551,81 €            | 206.234,41               | 247.786 €                                |
| 3.1     | 122                                       |                     |                | 3               | 54.220,20 €            | 226.921,85               | 281.142 €                                |
| 3.2     | 97  |                     |                | 2               | 42.058,18 €            | 205.728,04               | 247.786 €                                |

### Betaling:

Als het directiecomité van sogent haar goedkeuring verleend zal hebben voor de, door de kopers éézijdig ondertekende verkoopovereenkomst, betalen de kopers aan sogent een **voorschot van 5%** op de totale aankoopsom van dat bepaalde lot hen toegewezen, en dit binnen de 5 werkdagen na kennisname door de koper van de volledig ondertekende verkoopovereenkomst.

Het saldo van de verkoopprijs van de grond is te betalen bij het verlijden van de authentieke akte. het saldo van de prijs van de woning, naargelang van de vordering van de werken, en dit in volgende schijven:



### Betalingsschijven

- Na het uitvoeren van de funderingen (10%)
- Na het storten betonplaat gelijkvloers (10%)
- Na het storten betonplaat niveau +1 (10%)
- Na het storten betonplaat niveau +2 (10%)
- Na het storten betonplaat niveau +3 (10%)
- Na de dakbedekking (10%)
- Na het buitenschrijnwerk (15%)
- Na het leggen van de leidingen elek, sanitair en chauffage (5%)
- Na plaatsen van tegelvloeren (5%)
- Na pleister- en chapewerken (5%)
- Na het binnenschrijnwerk en de keuken (5%)
- Bij voorlopige oplevering (5%)
- Totaal : 100 %

### Voorkeurslijst<sup>2</sup>:

#### Voorkeurlijst Appartementen:

Hierna geef ik/geven wij mijn/onze keuze voor een appartement zoals hierna aangegeven in volgorde van belangrijkheid:

*In de tabel hieronder vermelden de kandidaat-kopers hun keuze/voorkeur betreffende de 12 appartementen in volgorde van belangrijkheid, door aan elk appartement waarvoor interesse is, een cijfer toe te kennen van maximaal 1 tot en met 12 .*

*(waarbij cijfer 1 de grootste voorkeur weergeeft en cijfer 12 de laagste voorkeur)*

*(N.B.: elk cijfer van 1 tot en met 12 mag slechts één maal worden gebruikt):*

| Nr. Appartement | Punten |
|-----------------|--------|
| 0.1             |        |
| 0.2             |        |
| 0.3             |        |
| 1.1             |        |
| 1.2             |        |
| 1.3             |        |
| 1.4             |        |
| 2.1             |        |
| 2.2             |        |

<sup>2</sup> is geheel vrijblijvend en louter ter informatie voor sogent (op die manier kan sogent al een idee krijgen welke appartementen het meest/minst gegeerd zijn).



|     |  |
|-----|--|
| 2.3 |  |
| 3.1 |  |
| 3.2 |  |

**Ondertekening:**

DATUM

KANDIDAAT-KOPER 1

NAAM

HANDTEKENING

KANDIDAAT-KOPER 2

NAAM

HANDTEKENING